

Stellungnahme der Mietergemeinschaft Seeling29 zu Verkauf und Vorkauf durch den Bezirk Charlottenburg



Ende Dezember wurde unser Haus Seelingstrasse 29, 14059 Berlin, vom bisherigen Eigentümer, der Marylebone GmbH, an einen uns bisher unbekanntem Käufer verkauft. Dem Bezirksamt liegt seit 8.1.21 der Antrag auf Genehmigung des Verkaufes vor. Unser Haus ist seit Jahren ein klassisches Spekulationsobjekt.

Nun fürchten wir MieterInnen akute Verdrängung.

Die meisten Mitglieder unserer Mietergemeinschaft leben seit vielen Jahren in diesem Haus, unsere Mieterschaft bildet die Vielfalt in unserem Kiez vor dem Verdrängungsprozess der letzten fünf Jahre ab: hier leben Familien mit Kindern, die hier zur Schule gehen, junge und alte Menschen,

Studierende, Arbeitssuchende und Rentner mit Migrationsgeschichte. Was uns eint, ist der Wunsch, in unserem Zuhause und diesem Kiez zu bleiben und die Tatsache, dass die Allermeisten finanziell nicht in der Lage wären, hier neu zu mieten.

Unser Haus steht beispielhaft für so viele Häuser, die in den letzten Jahren in Charlottenburg (und berlinweit) bereits verkauft wurden und deren MieterInnen verdrängt wurden. Wir fordern vom Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf, das Vorkaufsrecht für unser Haus in der Seeling29 wahrzunehmen, Zuschüsse beim Senat einzuwerben und den Verkauf an eine landeseigene Wohnungsbaugesellschaft durchzusetzen.

Bisher wurde in den neu eingerichteten Sozialen Erhaltungsgebieten Charlottenburgs kein einziges Haus durch die Ausübung des Vorkaufsrechts des Bezirks vor dem Verkauf gerettet. Damit gibt es auch keine effektive Grundlage für wirksame Abwendungsvereinbarungen für zukünftige Verkäufe. Bisher gab es nur zwei solcher Vereinbarungen. Wir brauchen jetzt ein Signal für den entschlossenen Schutz von MieterInnen!

Wir fordern in Gemeinschaft mit vielen anderen aktiven MieterInnen- und BürgerInnen-Initiativen endlich aktiven, effektiven MieterInnenschutz vor Verdrängung! **Charlottenburg-Wilmersdorf muss endlich konkret handeln, um die Vielfalt und soziale Struktur unserer Kieze zu erhalten.**

Berlin Charlottenburg, 28.1.21

Kontakt:

www.seeling29.de

Email: mietergemeinschaft.seeling29@gmail.com

Twitter: [seeling29](https://twitter.com/seeling29)